



HOTĂRÂREA NR. 455/2024

Privind aprobarea trecerii terenului intravilan în suprafață de 1.398 mp aflat în administrarea municipiului Petroșani înscris în CF 61348 Petroșani, nr. cad. 61348, sub B1, reprezentând cota parte de 699/1273 din terenul în suprafață totală de 2.546 mp, din proprietatea statului în proprietatea privată a municipiului Petroșani

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PETROȘANI

Având în vedere Proiectul de hotărâre nr.467/11.09.2024 și Referatul de aprobare nr.467/11.09.2024 întocmit de Primarul municipiului Petroșani, Florin Tiberiu Iacob – Ridzi, prin care se propune trecerea terenului intravilan în suprafață de 1.398 mp aflat în administrarea municipiului Petroșani înscris în CF 61348 Petroșani, nr. cad. 61348, sub B1, reprezentând cota parte de 699/1273 din terenul în suprafață totală de 2.546 mp, din proprietatea statului în proprietatea privată a municipiului Petroșani;

Luând în considerare raportul Compartimentului Cadastru și Registrul Agricol nr.16.778/2024 și raportul Compartimentului Juridic, Legislație nr.16.780/2024;

Văzând decizia Înaltei Curți de Casație și Justiție nr. 22 din 26 septembrie 2016 referitoare la pronunțarea unei hotărâri prealabile cu privire la următoarele chestiuni de drept: "Având în vedere că art. 36 alin.(1) din Legea fondului funciar nr.18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, conține ca normă de trimitere art. 26 din aceeași lege, această din urmă normă juridică se interpretează în forma sa inițială de la data intrării în vigoare a legii, raportat la art. 16 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată (2), cu modificările și completările ulterioare. Dispozițiile art. 26 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, sunt în contradicție cu art. 1.138 din Codul civil și, în consecință, se consideră abrogate în lumina prevederilor art. 230 lit. bb) din Legea nr. 71/2011 pentru punerea în aplicare a Legii nr 287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare, conform căreia «La data intrării în vigoare a Codului civil se abroga: (...) orice alte dispoziții contrare, chiar dacă acestea sunt cuprinse în legi speciale.»", publicată în Monitorul Oficial nr. 947 din 24 noiembrie 2016;

Dat fiind faptul că prin HCL nr.428/2024, a fost aprobată trecerea terenului intravilan în suprafață totală de 2546 mp înscris în CF 61348 Petroșani, nr. cad. 61348, aflat în administrarea municipiului Petroșani, din proprietatea statului în proprietatea privată a municipiului Petroșani, deși o parte din acest teren, respectiv, suprafața de 1.148 mp sunt proprietate privată, se impune îndreptarea acestei erori în sensul că trecerea terenului trebuie realizată doar pentru suprafața de 1.398 mp, proprietatea Statului Român;

În conformitate cu prevederile art. 36 alin. (1) din Legea 18/1991 privind fondul funciar, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 41 alin.5² din Legea nr.7/1996 - Legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art.3, alin. 2, art. 42 alin. 4 și art. 80 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin.(14) art.139, alin.(3) lit.g, art.196 alin.(1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă trecerea terenului intravilan în suprafață de 1.398 mp aflat în administrarea municipiului Petroșani înscris în CF 61348 Petroșani, nr. cad. 61348, sub B1, reprezentând cota parte de 699/1273 din terenul în suprafață totală de 2.546 mp, din proprietatea statului în proprietatea privată a municipiului Petroșani, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Atestă apartenența la domeniul privat al municipiului Petroșani a terenului în suprafață de 2546 mp notat în CF 61348 Petroșani, nr. cad. 61348.

Art.3. Inventarul bunurilor din domeniul privat al municipiului Petroșani, precum și evidențele contabile ale municipiului Petroșani, vor fi actualizate în concordanță cu prevederile prezentei hotărâri.

Art.4. La data adoptării prezentei hotărâri, se revocă HCL nr.428/2024.

Art.5. Prezenta hotărâre a Consiliului Local poate fi contestată în termenul și condițiile Legii nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică Primarului municipiului Petroșani, Direcției Administrarea Domeniului Public și Privat, Compartimentului cadastru și registrul agricol și se transmite Instituției Prefectului – Județul Hunedoara.

Petroșani, 12.09.2024

***PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
MARIANA GHIOC***

***CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
OANA-MARIA PARIS***